



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane “EKOBUD” s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Obiekt:

Kompleks „Moje Boisko - Orlik 2012”

Inwestor:

Gmina Lutomiersk
Pl. Jana Pawła II 11
95-083 Lutomiersk

Miejsce realizacji:

Miejscowości Wrząca gm. Lutomiersk
działka nr ewid. 208/1

Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 356/61	03.2012
Współpraca:	mgr inż. arch. Adam Gołębiewski	03.2012
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Michał Piwowarski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 36/R-122/ŁOIA/08	03.2012

Marzec 2012

Zawartość opracowania:

	Str.	Rys.
1. Strona tytułowa	Az1	
2. Zawartość opracowania	Az2	
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	Az3 – Az8	
4. Projekt zagospodarowania terenu	Az9	Az/01

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne:

Inwestor: **Gmina Lutomiersk**
Pl. Jana Pawła II 11
95-083 Lutomiersk

Obiekt: **Kompleks „Moje Boisko - Orlik 2012”**

Miejsce realizacji: **Miejscowości Wrząca gm. Lutomiersk**
działka nr ewid. 208/1

Zlecenie: **Umowa o dzieło zawarta w dniu 9.02.2012 w Lutomiersku**

Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiersk (Znak: RRGZ.6727.440.2011) z dnia 10 stycznia 2012 r.
- Projekt architektoniczno budowlany boisk sportowych Orlik 2012 wykonany przez Kulczyński Architekt Sp. z o.o.

1) Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja projektu typowego boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego i budynku sanitarno – szatniowego w ramach V edycji programu MOJE BOISKO - ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji na działce nr 208/1 w miejscowości Wrząca gm. Lutomiersk.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna.
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012
- budowę ciągu komunikacyjnego
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z furtkami wejściowymi
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w miejscowości Wrząca gm. Lutomiersk na działce nr ewid. 208/1 w jej południowo-wschodniej części. Na działce znajdują się budynki gimnazjum i szkoły podstawowej.

Projektowane boiska usytuowane będą w miejscu które w chwili obecnej jest niezagospodarowane, porośnięte trawą (lokalizacja boiska do piłki nożnej) oraz w miejscu istniejącego placu zabaw (lokalizacja boiska wielofunkcyjnego oraz budynku zaplecza).

Występuje kolizja z istniejącymi drzewami – 9 drzew do wycinki oraz z budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w południowej granicy działki. Jest to budynek parterowy o wymiarach 14,35 x 6,38 m i jest przeznaczony do wyburzenia.

Działka jest uzbrojona – występuje tu przyłącze wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacja sanitarna zakończona zbiornikami bezodpływowymi. Zjazdy znajdują się w północno-zachodniej części działki z ul. Przełajowej oraz północno-wschodniej z ul. Piłsudskiego.

Teren na którym zlokalizowany będzie obiekt charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Występują grunty niespoiste. W większości są to piaski średnie i piaski grube, lokalnie z domieszkami piasków drobnych. Są to grunty mało wilgotne. Poniżej głębokości kształtowania się zwierciadła wody gruntowej (tj 4,2-6,6m ppt) grunty te są nawodnione. Występują w stanie średnio zagęszczonym, bliskim granicy stanu zagęszczonego ($I_d=0,65$).

3) Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

Budynki zaplecza boisk Orlik 2012

Budynki projektuje się na bazie uniwersalnego systemu modułowego opartego na prefabrykowanych elementach.

Budynki parterowe z płaskimi dachami: jeden na planie prostokąta o wymiarach 5,44 x 7,99 m a drugi na planie kwadratu 5,44 x 5,44 m. Wysokość budynków 3,5 m mierzone od poziomu terenu.

Budynek projektuje się jako uzupełnienie boisk sportowych przeznaczonych na potrzeby młodzieży uczącej się oraz innych lokalnych społeczności. Służyć ma celom wypoczynku i rekreacji.

Boisko do piłki nożnej

Boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej

Powierzchnia całkowita: 1860,00 m²

Szerokość: 26,00 m + 2 x 2 m wybiegi = 30 m

Długość: 56,00 m + 2 x 3 m wybiegi = 62 m

WYPOSAŻENIE SPORTOWE BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko do koszykówki i siatkówki

Boisko z nawierzchnią poliuretanową.

Powierzchnia całkowita: 613,11 m²

Szerokość: 15,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 19,10 m

Długość: 28,10 m + 2 x 2 m wybiegi = 32,10 m

Powierzchnia całkowita: 613,11 m²

WYPOSAŻENIE SPORTOWE DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI

- Koszykówka: stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160 cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 2 zestawy.
- Siatkówka: słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 1 zestaw.

Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.

Ciągi komunikacyjne

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się ciągi komunikacyjne piesze.

Ciągi piesze – zaprojektowano w konstrukcji:

- | | |
|---|-----------|
| • kostka betonowa B35 (C35/45), wibroprasowana – czerwona | gr. 6 cm |
| • podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | gr. 5 cm |
| • podbudowa z kruszywa zagęszczona do $I_s=1$ | gr. 10 cm |

Do wykończenia ciągów pieszych należy zastosować obrzeża betonowe, wibroprasowane o wymiarach 8x30cm.

Zieleń:

Projektowane obiekty kolidują z zielenią wysoką. Na terenie projektowanej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew - 9 drzew do wycinki. Projektowana zieleń to zieleń niska – trawniki .

Ogrodzenia:

Zaprojektowano ogrodzenie kompleksu Orlik 2012 o wysokości 4 m. Słupy w rozstawie co 2,5 m, połączone ze sobą górami na całym obwodzie ryglem. Wypełnienie z siatki plecionej z drutu ocynkowanego-powlekanego tworzywem w kolorze ciemna zieleń (RAL 6005).

Słupki mocowane w stopach fundamentowych o wymiarach 40 x 40 x 120 cm wykonanych z betonu C10/15 (B15), wylewane na mokro.

W ogrodzeniu zaprojektowano bramy. Bramy rozwierane dwuskrzydłowe szerokości 2 m.

Wzdłuż krótszych boków boiska do piłki nożnej przewidziano piłkochwyty wysokości 6 m w całości wykonane z siatki z włókna sztucznego w kolorze zielonym. Siatka mocowana do słupków stalowych. Rozstaw słupków 3m. Słupki mocowane na głębokość 80 cm w stopach fundamentowych. Stopy 40 x 40 x 120cm z betonu C10/15 (B15), wylewane na mokro. Całkowita długość piłkochwyków $2 \times 18 \text{ m} = 36 \text{ m}$.

Dodatkowo w północno-zachodniej i północnej części projektowanej inwestycji przewidziano ogrodzenie z siatki wys. 1,6 m. Siatka pleciona z drutu ocynkowanego-powlekanego tworzywem – kolor ciemna zieleń (RAL 6005).

W ogrodzeniu przewidziano dwie furtki szer. 100 cm i bramę dwuskrzydłową szer. 2 m.

Ogrodzenie przechodzące nad kablem telefonicznym ze względu na sposób fundamentowania (stopy a nie ława) nie powoduje kolizji z projektowanym kablem telefonicznym.

Infrastruktura techniczna:

- Zapotrzebowanie w wodę - $3,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ z istniejącego przyłącza
- Zapotrzebowanie ciepła – energia elektryczna
- Zapotrzebowanie w energię elektryczną – 20 kW z projektowanego przyłącza
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m^3
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie działki
- Ze względu na to iż pod boiskiem zaprojektowany jest kabel telefoniczny, projektuje się ułożenie rury osłonowej dwudzielnej PVC Ø100 (dł. około 20 m) do późniejszego wciągnięcia kabla
- Gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki, wywóz na wysypisko śmieci

4) Zestawienie powierzchni:

powierzchnia terenu objęta opracowaniem	5.407 m ²	100%
powierzchnia zabudowy projektowanej	73,06 m ²	1,35%
pow. boiska do piłki nożnej (nawierzchnia z trawy syntetycznej)	1.860,00 m ²	34,40%
pow. boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa)	613,11 m ²	11,34%
powierzchnia projektowanych ciągów pieszych (kostka betonowa gr. 6 cm, kolor czerwony)	326,88 m ²	6,04%
powierzchnia proponowanego placu zabaw	509,69 m ²	9,43%
powierzchnia czynna biologicznie	2.024,26 m ²	37,44%

5) Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską

6) Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szkód górniczych

7) Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61

.....
mgr inż. arch. Michał Piwowarski
upr. bud. 36/R-122/ŁOIA/08