

Znak: RRGRiZP7331/D/CP-10/2010

STAROSTWO POWIATOWE
w Pabianicach
oddział zamieściowy
w Konstantynowie Łódzkim
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki
tel. 042 211 61 12

DECYZJA NR 10/2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lipca 2010 r., Gminy Lutomiersk, z/s Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk,

ustalam

dla Gminy Lutomiersk,

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie odcinka drogi publicznej gminnej Nr 108208E w miejscowości Mikołajewice na działkach nr ewid. 1, 36 (obręb Mikołajewice), na działkach nr ewid. 34, 374 (obręb Dziektarzew), na działkach nr ewid. 955/2, 1015 (obręb Lutomiersk) położonych w gminie Lutomiersk.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1), podzielony na dwa fragmenty.

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zmianami) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na

- podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia drenarskie należy je odprowadzić poza obręb budowy i zapewnić odpływ.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) o następującej treści:

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- planowaną inwestycję należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401). Ustala się obowiązek uzyskania opinii od PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A. w zakresie parametrów technicznych linii 15 kV przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego.

Zgodnie z opinią pozytywną PGE Dystrybucja Łódź Teren S.A., ZNAK: 10-RR-001295-2010/6203/10 z dnia 02.08.2010 r.

1. Na działkach o nr ewid. 1 oraz 36 obręb 17 położonych w miejscowości Mikołajewice, 34 i 374 obręb 9 położonych w miejscowości Dziektarzew oraz 955/2 i 1015 obręb 14 Lutomiersk zlokalizowana jest elektroenergetyczna napowietrzna linia 15 kV

2. Parametry skrzyżowania i zbliżenia ww. obiektu z liniami elektroenergetycznymi muszą spełniać warunki określone przez właściciela przedmiotowej linii zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-E-05100-1 oraz warunki określone przez właściciela infrastruktury drogowej.

3. PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. Nie zapewnia długotrwałych wyłączeń linii 15 kV dla potrzeb wykonywania robót budowlanych związanych z budową drogi. Ewentualne jednorazowe wyłączenia (do 16 godzin) mogą być dokonane odpłatnie (cena ustalana według obowiązującej taryfy) po uzgodnieniu terminu z w Rejonowa

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. KRZYSZTOF
upr. bud. 1177/11

Dyspozycją Ruchu w Rejonie Energetycznym w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 98, 98 – 200 Sieradz z tygodniowym wyprzedzeniem.

5. W związku z podanymi wyżej ograniczeniami możliwości wyłączeń linii 15 kV zaleca się podczas budów ww. obiektu uwzględnienie wymagań podanych niżej przepisów Ministra Infrastruktury.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, m. poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.) nie dopuszcza sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m dla linii 15 kV

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126), określa szczegółowy zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, do których należą roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m dla linii 15 kV.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118). Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

7. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- działki nr ewid. 1, 36 (obręb Mikołajewice), działki nr ewid. 34, 374 (obręb Dziektarzew), działki nr ewid. 955/2, 1015 (obręb Lutomiersk) położone w gminie Lutomiersk, nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:500, podzielony na dwa fragmenty.

UZASADNIENIE

Za zgodność
z oryginałem

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie odcinka drogi publicznej gminnej Nr 108208E w miejscowości Mikołajewice na działkach nr ewid. 1, 36 (obręb Mikołajewice), na działkach nr ewid. 34, 374 (obręb Dziektarzew), na działkach nr ewid. 955/2, 1015 (obręb Lutomiersk) położonych w gminie Lutomiersk, wystąpiła w dniu 27 lipca 2010 r., Gmina Lutomiersk, z/s Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu

publicznego części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„(...) Wobec pozostałych dróg publicznych, tj. wobec pozostałych dróg krajowych, a także wobec dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, problem wyłączności stosowania ustawy o szczególnych zasadach jest bardziej złożony.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach, ustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zm.), w tym warunki lokalizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach.

Powyższe sugeruje, że problematyka lokalizacji i nabywania nieruchomości pod drogi publiczne uregulowana jest właśnie w ustawie o szczególnych zasadach. Nie wydaje się jednak, aby cytowany przepis wyłączał ogólne zasady określania lokalizacji dróg publicznych, zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz ogólne zasady pozyskiwania nieruchomości pod budowę dróg publicznych w drodze cywilnoprawnej i w drodze wyłączenia, zawarte m.in. w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.). Brak jest bowiem w ustawie o szczególnych zasadach wyraźnego wyłączenia stosowania wskazanych ustaw, w taki sposób, jak ustawodawca uczynił to wobec ustawy o autostradach płatnych w art. 44 ustawy o szczególnych zasadach. Wprawdzie w art. 10 ustawy o szczególnych zasadach stwierdzono, że w sprawach dotyczących lokalizacji dróg przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się, co według art. 84 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie stosuje się w istocie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to należy uznać, iż powołany art. 10 wyłącza stosowanie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach, w których lokalizacja drogi publicznej dokonywana jest na podstawie ustawy o szczególnych zasadach. Przepis art. 10 oznacza zatem, że ustawa o szczególnych zasadach wyłącza stosowanie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach, w których zostanie zastosowana ustawa o szczególnych zasadach. Nie można jednak wykluczyć stosowania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do lokalizacji dróg publicznych, lecz w takim przypadku nie stosuje się regulacji z ustawy o szczególnych zasadach. Za dopuszczalne wydaje się określanie lokalizacji dróg publicznych w sposób ustalony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w planie miejscowym lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, skoro ustalenie lokalizacji drogi publicznej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach ma charakter wnioskowy (...).

(...) Jeżeli zaś uznać, że art. 1 ust. 1 i art. 10 ustawy o szczególnych zasadach nie wyłącza dopuszczalności określania lokalizacji dróg publicznych w planach miejscowych, jako tworzonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to brak jest racjonalnych podstaw do wykluczenia dopuszczalności określania lokalizacji dróg publicznych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, także wydawaną na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należałoby przyjąć, że ustawa o szczególnych zasadach tworzy dodatkowe, acz szczególne zasady ustalania lokalizacji dróg publicznych, które nie wyłączają dopuszczalności określania lokalizacji takich dróg także w sposób określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy stosowaniu ustawy o szczególnych zasadach w danej sprawie, nie stosuje się jednak ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).

Do przedmiotowego wniosku z dnia 27 lipca 2010 r., Gminy Lutomiersk, z/s Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie odcinka drogi publicznej gminnej Nr 108208E w miejscowości Mikołajewice na działkach nr ewid. 1, 36 (obręb Mikołajewice), na działkach nr ewid. 34, 374 (obręb Dziektarzew), na działkach nr ewid. 955/2, 1015 (obręb Lutomiersk) położonych w gminie Lutomiersk, dołączono Decyzję nr 1/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydaną przez Wójta Gminy Lutomiersk, w dniu 26 lipca 2010 r., znak: RRGiR.7624/D/01/2010.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po

MA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
"KONSTRUKTOR"
mgr inż. J. PIASECKI
upr. bud. nr 31/87/WŁ

dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 projekt decyzji uzgodniono z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Pabianicach, postanowieniem z dnia 12.08.2010r. znak: DP-5444-U-107/10

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Lutomiersk w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zwalnia się z opłaty skarbowej art.7 pkt.3
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006 r., Nr 225, poz. 1635)

Z up. Wójta Gminy
SEKRETAŃZ GMINY
mgr Leszek Filipiak

Otrzymują:

1. (właściciel działki nr ewid. 1, obręb Mikołajewice) - Gmina Lutomiersk
2. (właściciel działki nr ewid. 36, obręb Mikołajewice) - Gmina Lutomiersk
3. (właściciel działki nr ewid. 34, obręb Dziektarzew) - Powiat Pabianicki
4. (właściciel działki nr ewid. 374, obręb Dziektarzew) - Gmina Lutomiersk
5. (właściciel działki nr ewid. 955/2, obręb Lutomiersk) - Powiat Pabianicki
6. (właściciel działki nr ewid. 1015, obręb Lutomiersk) - Gmina Lutomiersk
7. a/a

Za zgodność
z oryginałem

FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
"KONSTRUKTOR"

mgr inż. KRZYSZTOF PIASECKI
upr. bud. nr 51767 / WL

