

**Do wszystkich uczestników
postępowania przetargowego**

Niniejszym informuję, że w dn. 11-12-2014r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) pn. „UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU W 2014 ROKU NA 5 LAT W WYSOKOŚCI 2.862.500,00ZŁ (SŁOWNIE: DWA MILIONY OSIEMSET SZESZCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE PIĘĆSET ZŁOTYCH 00/100)“.

Poniżej Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie

Szanowni Państwo,

Bank

prosi o udostępnienie następujących dokumentów:

1. sprawozdania finansowe:

- 1) Rb-NDS sporządzone na koniec III kwartału 2014 roku,
- 2) Rb-Z sporządzone na koniec III kwartału 2014 roku,
- 3) Rb-27S sporządzone na koniec III kwartału 2014 roku,
- 4) Rb-28S sporządzone na koniec III kwartału 2014 roku (sprawozdanie zbiorcze – 2 strony – oraz strona szczegółowo opisująca wydatki w dziale 757 – obsługa długu publicznego),
- 5) Rb-Z SPZOZ o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń na koniec III kwartału 2014 roku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami wskazanie odpowiedzi na zadane pytania będzie mieć wpływ na sporządzenie oferty zgodnie z Państwa zamówieniem wskazanym w temacie niniejszego zapytania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni dokumenty wskazane w pkt. od 1) – do 4).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie sporządza sprawozdania Rb-Z SPZOZ skutkiem czego nie ma możliwości udostępnienia takiego dokumentu. Zakłady opieki zdrowotnej na terenie Gminy Lutomiersk prowadzone są przez podmioty prywatne. Zamawiający nie ponosi wydatków związanych z ich funkcjonowaniem.

Pytanie

W związku z ogłoszeniem przetargu na udzielenie kredytu długoterminowego złotowego o wartości 2.862.500,00 PLN, Bank zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 2015-01-16.

Ponadto prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz udostępnienie w formie elektronicznej następujących dokumentów:

1. Sprawozdania Rb-27S, Rb-28s, Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z za następujące okresu sprawozdawcze: IV kwartał 2010, IV kwartał 2011, IV kwartał 2012, IV kwartał 2013 oraz III kwartał 2014.
2. Wieloletniej prognozy finansowej wraz z uchwałą dot. jej zatwierdzenia na lata od 2014-2020, jeżeli była sporządzona.
3. Opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. możliwości spłaty przedmiotowego zaangażowania
4. Czy Zamawiający posiada na dzień 2013-12-11 zobowiązania odroczone o terminie płatności dłuższym niż 6 miesięcy? Jeżeli tak, prosimy o podanie wartości nominalnej zobowiązania, daty podpisania umowy, daty rozpoczęcia spłaty oraz daty zapadalności.
5. W jakim stopniu Zamawiający korzysta z dotacji z Unii Europejskiej przy realizacji zadań inwestycyjnych, a w jakim stopniu z dotacji ze Skarbu Państwa (średnia wartość procentowa za okres ostatnich 2 lat)?
6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu do Umowy Kredytowej:

W przypadku Kredytu przeterminowanego, od każdej kwoty należnej z tytułu Umowy, która nie została zapłacona w Dniu Wymagalności lub Ostatecznym Terminie Zapłaty, Bank pobiera odsetki za opóźnienie za okres od Dnia Wymagalności lub Ostatecznego Terminu Zapłaty do dnia jej zapłaty (z wyłączeniem tego dnia), w stosunku rocznym, w wysokości określonej w Zarządzeniu Prezesa Zarządu Banku w sprawie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego.

7. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do Umowy dodatkowych klauzul, takich jak:
- uznanie za przypadek naruszenia Umowy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z zawartych z innymi Bankami lub instytucjami finansowymi Umów,
 - uznanie za przypadek naruszenia Umowy faktu obciążenia przez Kredytobiorcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Banku majątku, a w szczególności ustanowienia na tym majątku zabezpieczeń wierzytelności innych wierzycieli,
 - zobowiązania wobec Banku będą miały, co najmniej równorzędną pozycję w stosunku do zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli?
8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie regulaminu świadczenia usług kredytowych w zakresie nieregulowanym przez SIWZ?
9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zabezpieczenia w postaci weksla in-blanco z kontrasygnatą Skarbnika Miasta?
10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?
11. Czy Zamawiający posiada na dzień 2013-12-11 udzielone Gwarancje lub Poręczenia?
12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie formularza Dyspozycji Uruchomienia Środków z kredytu stosowanego w Banku, który wygra przetarg?
13. Czy uruchomienie środków z przyznanego kredytu nastąpi jednorazowo czy będzie następować w transzach?
14. Na ile dni przed uruchomieniem transzy/całości środków Zamawiający wystąpi z dyspozycją do Banku kredytującego?

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wszelkie zmiany umowy kredytowej, w szczególności zmiany harmonogramu spłaty rat kapitałowych, były każdorazowo poddane decyzji Banku?
16. Czy zamawiający wyraża zgodę, aby wszelkie zmiany do umowy kredytowej były wprowadzone w formie aneksu?
17. Czy wobec Zamawiającego w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne z powodu zadłużenia w Bankach?
18. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu SIWZ dotyczących oprocentowania kredytu opartego na stawce międzybankowych depozytów WIBOR 1M ustalanego na koniec miesiąca poprzedzającego każdy kwartał na WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy i stałej w trakcie kredytowania marży Banku?
19. Czy Zamawiający posiada zaangażowania w podmiotach zależnych?
20. Czy Zamawiający miał kiedykolwiek wprowadzony program naprawczy?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia, Zamawiający nie dokonuje przesunięcia terminu składania ofert do dnia wskazanego w pytaniu Wykonawcy.

- Ad. 1 Zamawiający udostępnia dokumenty, o których mowa w pytaniu Wykonawcy.
- Ad. 2 Wieloletnia prognoza finansowa (WPF) wraz z właściwą uchwałą została dołączona do siwz i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego razem z innymi załącznikami do siwz. Zamawiający nie dysponuje WPF do 2020r. gdyż WPF przyjęta przez Zamawiającego obejmuje lata do 2019r.
- Ad. 3 Opinia RIO w sprawie przedmiotowego kredytu została dołączona do siwz i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego razem z innymi załącznikami do siwz.
- Ad. 4 Nie.
- Ad. 5 Zamawiający korzysta z dotacji UE oraz Skarbu Państwa w stopniu (w kwotach) wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W załączniku do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przedstawia WPF na lata 2014-2019 z wykonaniem od roku 2011.
- Ad. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis umowy. W przypadku przeterminowania wpłaty należnej kwoty bank będzie miał prawo naliczyć odsetki ustawowe w wysokości właściwej dla płatności przeterminowanych. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności po wymaganym terminie.
- Ad. 7 Zamawiający nie dopuszcza w umowie klauzul wskazanych w pytaniu Wykonawcy w pkt. 7 tiret pierwsze i drugie. Dopuszcza natomiast klauzulę zawartą w pytaniu Wykonawcy w pkt. 7 tiret trzecie.
- Ad. 8 Zamawiający może ewentualnie wyrazić zgodę na zastosowanie regulaminu świadczeń usług kredytowych Wykonawcy po wcześniejszym zapoznaniu się z nim i akceptacji. Właściwy regulamin przedstawi wybrany w wyniku przedmiotowego postępowania Wykonawca wraz z projektem umowy.
- Ad. 9 Zamawiającym jest Gmina Lutomiersk, więc można mówić jedynie o kontrasygnacie Skarbnika Gminy a nie Miasta. Skarbnik Gminy Lutomiersk złoży kontrasygnatę na zabezpieczeniu w postaci weksla in-blanco.
- Ad. 10 Tak.

- Ad. 11 Nie.
- Ad. 12 Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie formularza dyspozycji uruchomienia środków z kredytu stosowanego w banku, który wygra przetarg po wcześniejszym zapoznaniu się z jego treścią i akceptacji. Właściwy formularz przedstawi wybrany w wyniku przedmiotowego postępowania Wykonawca wraz z projektem umowy.
- Ad. 13 Uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo (zgodnie z zapisami siwz w rozdz. III „Opis przedmiotu zamówienia”- „data i wysokość postawienia kredytu: w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości”).
- Ad. 14 Tego samego dnia lub 1 dzień przed uruchomieniem środków.
- Ad. 15 Nie. O zmianach umowy decydują obie strony umowy.
- Ad. 16 Zmiany umowy, które zostały wskazane w rozdziale XVI ust. 3 siwz będą wymagały aneksu do umowy (opisano to w rozdz. XVI ust. 3 pkt 3 siwz). Zamawiający zaznacza jednocześnie, że Wykonawca nie ma prawa naliczać dodatkowych opłat za sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany umowy związane ze zmieniającą się stopą procentową redyskonta weksli NBP, a w ślad za tym ze zmieniającą się wysokością oprocentowania kredytu i wysokością rat odsetkowych nie będą wymagały sporządzania aneksu do umowy a jedynie akceptacji Zamawiającego po przesłaniu przez wybranego Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu spłaty kredytu (zgodnie z zapisami siwz w rozdz. III „Opis przedmiotu zamówienia”- spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank kredytobiorcy).
- Ad. 17 Nie.
- Ad. 18 Nie. Zgonie z zapisami siwz, udzielony kredyt oparty będzie o stopę redyskonta weksli NBP.
- Ad. 19 Tak - jeśli rozumieć przez to jednostki organizacyjne gminy.
- Ad. 20 Nie.

Pytanie

Witam,

mam pytanie do dokumentacji jaka Państwo zamieścili na stronie w związku z ogłoszonym przetargiem, który ma się odbyć 16 grudnia 2014 r.

- pkt. 6 OFERTY..... zawiera treść min. o zapoznaniu się wykonawcy ze wzorem umowy kredytowej - na obecny moment nie można jej zlokalizować na Państwa stronie.

W związku z powyższym proszę o wskazanie konkretne miejsca gdzie ją można pobrać?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowy zapis w formularzu ofertowym zamieszczono omyłkowo. Zamawiający nie przedstawia projektu umowy. W związku z tym Zamawiający dokonuje modyfikacji siwz w zakresie załącznika nr 1 – tj. formularza oferty, gdzie wykreśleniu ulega fragment w nawiasie, tj. „(w tym ze wzorem umowy)”.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji I rozdziału siwz „Opis przedmiotu zamówienia” poprzez dodanie na końcu ust. 1 następującego zapisu:

„Sporządzenie projektu umowy spoczywa na wybranym w przedmiotowym postępowaniu przetargowym Wykonawcy. Projekt umowy – zgodny w swojej treści z zapisami siwz – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu wniosku kredytowego z uwzględnieniem terminów wskazanych w rozdz. IV siwz.

W związku z tym, że powyższe wyjaśnienia i zmiany treści siwz generują konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia, jednocześnie przedłużając termin składania ofert.

Termin składania ofert ustalony pierwotnie do dnia 16-12-2014r. do godz. 9:50 zastępuje się terminem 17-12-2014r. do godz. 9:50.

Odpowiedniej zmianie ulega również termin otwarcia ofert, który pierwotnie określony na dzień 16-12-2014r. godz. 10:00 zastępuje się terminem 17-12-2014r. godz. 10:00.

Zmiana powyższa dotyczy wszystkich miejsc siwz, w których jest mowa o terminie składania i otwarcia ofert.

Skutkiem powyższego zmianie ulega również ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie w/w terminów.

Poniżej Zamawiający zamieszcza treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych:

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 254057-2014 z dnia 2014-12-08 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Lutomiersk

1. Przedmiotem zamówienia jest : udzielenie długoterminowego kredytu w 2014 roku na 5 lat w wysokości 2.862.500,00zł. (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) z tego na: spłatę wcześniej...

Termin składania ofert: 2014-12-16

Numer ogłoszenia: 257835 - 2014; data zamieszczenia: 12.12.2014

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 254057 - 2014 data 08.12.2014 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Gmina Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk, woj. łódzkie, tel. 043 6775011 w. 118, fax. 043 6775094.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4).
- **W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.12.2014 godzina 09:50, miejsce: Oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk, pok. nr 17 (sekretariat)..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.12.2014 godzina 09:50, miejsce: Oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk, pok. nr 17 (sekretariat)..

II.2) Tekst, który należy dodać:

- **Miejsce, w którym należy dodać tekst:** II.1.4).
- **Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:** Sporządzenie projektu umowy spoczywa na wybranym w przedmiotowym postępowaniu przetargowym Wykonawcy. Projekt umowy - zgodny w swojej treści z zapisami siwz - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu wniosku kredytowego z uwzględnieniem terminów wskazanych w rozdz. IV siwz..

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią siwz i są dla Wykonawców wiążące.


WÓJT
Tadeusz Borkowski

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Szczepaniak